

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
conform devizului general faza SF aferenți obiectivului de investiție: "Realizarea unei gradini publice si amenajarea Lacului Priseaca"

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatori maximali

Conform Devizului General, avem urmatoarele costuri estimate:

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
			19%	
		lei	lei	lei
TOTAL GENERAL		17.757.395,26	3.349.520,80	21.106.916,06
Din care C + M		11.667.132,11	2.216.755,11	13.883.887.22

a) Capacitati

În urma realizării lucrărilor de intervenție construcțiile vor avea următoarele caracteristici tehnice :

Lungime piste biciclete în dublu sens = 871 ml

Suprafață piste biciclete = 2721,80 mp

Suprafață trotuare= 3.013,9 mp

Suprafață parcuri= 275,6 mp

Suprafață carosabil= 2.496,32 mp

Mobilier urban = 3 buc, din care:

- 1 buc. toaleta ecologică;
- 1 buc. cișmea;
- 1 buc. coș gunoi colectare selectivă.

c) Indicatori tehnici – solutia tehnica recomandata

Primul scenariu se bazează pe un concept integrat de amenajare peisagistică, care combină elemente de design sustenabil cu soluții tehnologice smart city, pentru a crea o grădină urbană axată pe ecologizare, biodiversitate și durabilitate. Având în vedere expansiunea urbană și intensificarea activităților antropice în municipiul Târgoviște, inițiativa propune dezvoltarea de noi spații verzi și valorificarea resurselor naturale existente. Printre obiectivele principale se numără conservarea biodiversității, adaptarea la schimbările climatice și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor prin integrarea spațiilor naturale în peisajul urban. Scenariul include următoarele facilități în vederea transformării zonei adiacente Lacului Priseaca:

- Plantarea unui ansamblu de arbori de diferite specii asigurând o compoziție peisagistică specifică și o diversitate din punct de vedere al cromaticii și al texturii cadrului vegetal.
- Amenajarea limitei zonei de apă cu vegetație acvatică specifică : stufăriș, plante de apă, sălcii etc.
- Relocarea arborilor și arbuștilor din zona de acces în vederea dezvoltării infrastructurii de circulație nemotorizate;
- Amenajarea de circulații pietonale atât în zonele cu relief ridicat cât și la nivelul lacului sub formă de ponton cu o formă organică;
- Configurarea unei infrastructuri velo sub formă de traseu pe tot perimetrul lacului încurajând utilizatorii să experimenteze activitățile dintr-o grădină urbană și prin prisma sportului;
- Amenajarea unei căi de circulație rutiere care să conecteze imobilele din zona de nord a sitului cu Drumul Național 72A conform Planului Urbanistic Zonal în curs de aprobare „Realizarea unei grădini publice și amenajarea lacului Priseaca”;
- Amplasarea unor echipamente de utilitate publică destinate utilizatorilor : grup sanitar, spațiu de depozitare selectivă a deșeurilor, cișmea;
- Configurarea unui sistem de iluminat public modern și sustenabil alături de configurarea unor zone cu supraveghere video;
- Configurarea de 5 zone specifice de activități destinate utilizatorului după cum urmează:

-zona 1 : spațiul destinat accesului unde au fost configurate locuri de parcare și spații de odihnă respectiv puncte de belvedere cu imaginea cadrului natural de peste lac. Amplasarea vegetației de aliniament în vederea scoaterii în evidență a direcțiilor de perspectivă și a traseelor pietonale propuse.

-zona 2 : reprezentată de experiența conectării directe a individului cu natura, configurată dintr-un ponton cu formă organică ce traversează lacul pe limita sa nordică fiind înconjurat de vegetație acvatică tip stufăriș, plante de apă etc.

-zonele 3 și 4 – reprezentate de ideea ”traverării directe,, a spațiilor cu denivelări (zona 3) sau a lacului (zona 4) prin intermediul unor pasarele pietonale-velo. În cadrul acestora au fost create puncte de perspectivă care să potențeze imaginea cadrului natural format.

-zona 5 – configurată din amenajarea unor grădini terapeutice respectiv funcționale cu rol de creștere a atractivității zonei cu o distanță mai mare față de lac. Acest set de grădini este compus din : grădina cromatică, senzorială, pentru polenizatori și cea medicinală deținând fiecare caracteristici proprii și unice.

a) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

- Durata estimată de execuție a obiectivului este de 20 luni.

Proiectant,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**